



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП ЉУЈИЋ

**Именован за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу**

Карађорђева бр. 32/2

11300 Смедерево

И.Ив-148/2023

13.06.2025. године

Јавни извршитељ Филип Љујић, именован за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, у поступку извршног повериоца 3 BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, ул. Булевар ослобођења бр. 2а, Нови Сад, МБ:08761132, ПИБ: 101643574, против извршног дужника Милош Наумовић из места Удовице, нема улице 66, ЈМБГ: 0304984760034, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву ИИВ-917/23 од 21.11.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац: **Миљан Голочевац**, 11300 Смедерево, ул. Синђелићева 2А/22, ЈМБГ 0307980760039, исплатио у целости понуђену цену за предметну непокретност, дана 13.06.2025. године, у износу од **223.000,00 динара**.

II ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:

- **Њива 4. класе**, пољопривредно земљиште, површине 3463м², број дела 1, потес Горина која се налази на катастарској парцели 1186 КО Удовице, уписане у лист непокретности бр. 2381 КО Удовице, Служба за катастар непокретности Смедерево;

Купцу **Миљан Голочевац**, 11300 Смедерево, ул. Синђелићева 2А/22, ЈМБГ 0307980760039, за износ купопродајне цене у висини од **223.000,00 динара**.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево, да упише право својине на претходно описаној непокретности у корист купца: **Миљан Голочевац**, 11300 Смедерево, ул. Синђелићева 2А/22, ЈМБГ 0307980760039.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права као и сви стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево да обрише све терете уписане на напред описаној непокретности, и то: забележбу од 13.03.2024. године Решења о извршењу Основног суда у Смедереву ИИВ-917/23 од 21.11.2023. године и Закључка јавног извршитеља Филипа Љујића И.Ив-148/2023 од 12.02.2024. године, у складу са одредбама чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема закључка, предметну непокретност преда купцу у мирну државину, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном доношења закључка о предаји, у складу са чл. 193. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву ИИВ-917/23 од 21.11.2023. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца. Дана 08.01.2024. године извршни поверилац је поднео предлог за спровођење извршења на непокретности извршног дужника, те је доставио извод из листа непокретности бр. 2381 КО Удовице, Служба за катастар непокретности Смедерево којим доказује да су предметне непокретности у власништву извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља Филипа Љујића И.Ив-148/2023 од 12.02.2024. године одређено је спровођење извршења уписом забележбе, проценом, продајом и намирењем извршног повериоца из продајне цене на непокретности која је у својини извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља Филипа Љујића И.Ив-148/2023 од 09.05.2025. године одређена је друга продаја предметне непокретности електронским путем.

Дана 05.06.2025. године одржано је друго електронско надметање за продају непокретности, након чега је јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Након тога је јавни извршитељ закључком од 09.06.2025. године, предметну непокретност доделио купцу Миљан Голочевац, 11300 Смедерево, ул. Синђелићева 2А/22, ЈМБГ 0307980760039, који је износ купопродајне цене уплатио у целости дана 12.06.2025. године, у износу од 223.000,00 динара.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се „Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду наведено, односно чињеницу да је купац исплатио понуђену цену у року одређеном закључком о додељивању непокретности, јавни извршитељ је нашао да су конкретном случају испуњени сви законом прописани услови за предају предметне непокретности, те је применом цитираних законских одредби, донео одлуку као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана пријема, у смислу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ

Филип Љујић

